



KESKKONNAAMET

Johanna Kasearu
Tartu Linnavalitsus

Teie 11.01.2024 nr 387056

Meie 17.01.2024 nr 7-9/24/684-2

**Ehitusloa kooskõlastamisest loobumine Rohu
tn 6 (Üksikelamu, Studio-panipaik,
Autovarjualune)**

Esitasite Keskkonnaametile läbi ehitisregistri taotluse¹, milles küsite kooskõlastust ehitusloa väljastamiseks Tartu linnas, Rahinge külas, Rohu tn 6 katastriüksusel² üksikelamu, studio-panipaik ja autovarjualuse muudatuseks Maverick OÜ koostatud projekt³i alusel.

Looduskaitseaduse § 14 alusel osaleb Keskkonnaamet ehitust reguleerivate dokumentide (ehitusteatised, projekteerimistingimused ja ehitusload) menetlemise protsessis kaitstava loodusobjekti valitsejana, kui tegevus toimub kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas või kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis. **Ehitusloga hõlmatud abihooned Rohu tn 6 katastriüksusel ei asu kaitstaval loodusobjektil, millest tulenevalt puudub Keskkonnaametil antud juhul õiguslik alus ehitusloa kooskõlastamiseks ning loobume sellest.**

Juhime tähelepanu, et katastriüksusele laieneb Ilmatsalu jõe ehituskeeluvöönd⁴, kus uute hoonete ja rajatiste ehitamine on keelatud⁵. Looduskaitseaduse sätestatud kalda ehituskeeluvööndi nõuete järgimine ja erandi rakendamise õiguspärasuse väljaselgitamine ja kohaldamine on kohaliku omavalitsuse pädevuses.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Maris Liiv 5694 9226
maris.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ Ehitisregistri menetlus 387056; Ehitusloa taotlust nr 2311271/14622

² Katastritunnus 83101:004:0109

³ ÜSIKELAMU, AUTOVARJUALUSE JA ABIHOONE MUUDATUSPROJEKT; töö nr T23125

⁴ Looduskaitseadus § 38 lg 1 punkt 4

⁵ Looduskaitseadus § 38 lg 3